

Zámer na prenájom nebytových priestorov

1.1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica, zapísanú v Liste vlastníctva č. 4750 súp. č. 237 na parcele č. 1407/1 a 1407/3. Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Pplk. Pľuša 29, 909 01 Skalica. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe tretej osobe.

Prenajímateľ má zámer prenajať priestor na reklamnú tabuľu o rozlohe 2,3m² na plote pri vstupe do areálu školy.

V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu priestor na reklamnú tabuľu o rozlohe 2,3m² (ďalej len predmet nájmu).

- 1.1. Predmet nájmu sa nachádza na plote pri vstupe do areálu školy z Čulenovej ulice .
- 1.2. Predmet nájmu bude odovzdaný podľa preberacieho protokolu a po podpise zmluvy.
- 1.3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania jeho podnikateľských činností - prevádzkovanie autoškoly(ďalej len účel nájmu).
- 1.4. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2

Doba nájmu

2.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú ,maximálne na 1 rok. priestory je možné prenajať od 05.2025 po schválení nájmu zriaďovateľom VÚC Trnava.

Článok 3

Cena nájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za predmet nájmu je 144,00 €/rok/m².
- 3.2. V súlade s odstavom 3.1 a 3.2 tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu je **331,20 € za celú dobu nájmu.**

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

4.1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné v dvoch splátkach, 50 % do 31.12.2025, 50 % do 30.04.2025

4.2. Úhrada ceny nájmu spolu s úhradou nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH. Splatnosť vystavenej faktúry, pokiaľ táto bude vystavená správne, je 14 dní odo dňa ich obdržania nájomcom.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

5.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa čl. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

5.2. Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1 ods. 1.5 tejto nájomnej zmluvy.

5.3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu spôsobené poškodením, nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, atď.)

5.4. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

5.5. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa 4 vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu. Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do prenájmu tretej osobe len na základe písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, t.j. Trnavského samosprávneho kraja.

Doba nájmu: Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, maximálne na 1 rok. priestory je možné prenajať od 05.2025

Záujemcovia môžu svoje ponuky predkladať na adresu: Stredná odborná škola strojnícka Pplk. Pl'jušťa 29, 909 01 Skalica,

v uzatvorenej obálke so spätočnou adresou záujemcu a označených heslom:

Nebytové priestory_Prenájom – ponuka NEOTVÁRAŤ“ v lehote do 25.04.2025 .

Posledný deň prijímania ponúk: 25.04.2025 (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky).

Každý záujemca môže predložiť na prenájom iba jednu ponuku.

Ponuka musí obsahovať: - identifikačné údaje záujemcu (meno, priezvisko, rodné číslo, bydlisko alebo názov, sídlo, IČO), - v prípade, že záujemcom je fyzická osoba – podnikateľ aj výpis zo živnostenského registra, nie starší ako 3 mesiace, - v prípade, že záujemcom je právnická osoba aj výpis z obchodného registra, resp. z iného registra potvrdzujúceho právnu subjektivitu záujemcu, nie starší ako 3 mesiace, - súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zámeru na prenájom a uzatvorenie kúpnej zmluvy, - cenovú ponuku.

Obhliadku je možné vykonať po telefonickom dohovore na telefónnom čísle 0911 106 778 .

Vyhlasovateľ zámeru si vyhradzuje právo neprijať žiadnu z predložených ponúk.

Stredná odborná škola strojnícka Pplk. Pl'jušťa 29, 909 01 Skalica

V Skalici

Mgr. Katarína Zelenková

17.04.2025

riaditeľka školy V.R.